

ДОГОВОР №
аренды транспортного средства с правом выкупа

г. Владимир

Закрытое акционерное общество «Бриджтаун Фудс», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Генерального директора Касаткиной Марины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем **во временное владение и пользование, за плату** Арендатору транспортного средства (далее – ТС):

- Марка, модель транспортного средства- **MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW**;
- Наименование ТС – **ГРУЗОВОЙ – ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ**
- Регистрационный знак;
- Идентификационный номер (VIN);
- Год выпуска –
- Модель, № двигателя-
- Шасси № -
- Кузов No. **ОТСУТСТВУЕТ**
- Цвет – **БЕЛЫЙ**;
- Паспорт ТС

1.2. Транспортное средство сдается в аренду Арендатору на условиях владения и пользования, без предоставления услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации на срок равный **24** календарным месяцам.

1.3. Транспортное средство находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам.

1.4. Арендодатель подтверждает, что указанное ТС принадлежит ему на праве собственности, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, залогом, не имеет ограничений, в споре, не обременено договором аренды с третьими лицами, все предоставляемые документы на ТС оформлены юридически грамотно, и в них не вносились неподтвержденные изменения.

1.5. Арендатор не вправе сдавать ТС в субаренду.

1.6. Арендатор вправе выкупить арендуемое ТС в порядке и на условиях, определенных в п. 3.4-3.7. Договора.

1.7. ТС переходит в собственность Арендатора после внесения Арендатором выкупной стоимости в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора, а также при условии уплаты арендных платежей за весь период пользования ТС либо после внесения Арендатором выкупной стоимости в соответствии с п. 3.7 договора. При передаче ТС в собственность Арендатора Стороны подписывают двусторонний Акт передачи Транспортного средства в собственность Арендатора (Приложение N 2).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи транспортное средство, являющееся объектом аренды, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления Ежемесячного платежа за первый месяц аренды согласно Приложению №1 настоящего Договора и суммы обеспечительного платежа согласно п.3.8. настоящего Договора.

2.1.2. Передать всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к ТС одновременно с передачей транспортного средства.

2.1.3. Заполнить акт приема-передачи в присутствии Арендатора.

2.1.4. Обеспечить оснащение транспортного средства навигационным терминалом, имеющим сертификат соответствия, цифровым датчиком уровня топлива, и подключение к системе «Wialon Hosting».

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять от Арендодателя по акту приема-передачи ТС. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть ТС и проверить его внешнее и техническое состояние. Арендодатель не отвечает

Арендатор _____

за недостатки переданного в аренду ТС, которые были им оговорены при заключении Договора и/или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра ТС и проверки его исправности при передаче его в аренду.

2.2.2. Своими силами и за свой счет обеспечивать надлежащую эксплуатацию ТС, включая проведение периодического технического осмотра, а также нести расходы по содержанию транспортного средства и расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, в течение всего срока действия договора, в том числе, но не ограничиваясь: расходы по заправке ГСМ, расходы по оплате платных дорог, разрешений.

2.2.3. Нести расходы на страхование арендованного транспортного средства от имущественных рисков на условиях обязательного страхования автогражданской ответственности. Выгодоприобретателем по Договору страхования является Арендодатель. В случае, если за повреждения или утрату ТС ответственность несёт Арендатор, Арендодатель вправе по своему выбору требовать возмещения ущерба непосредственно Арендатором полностью или в части, непокрытой страхованием. Необходимость дополнительных видов страхования включая КАСКО, Арендатор определяет самостоятельно.

2.2.4. При наступлении страхового случая известить об этом Арендодателя и страховую компанию в сроки и в порядке, предусмотренные законодательством и условиями страхования и принять все возможные меры к спасению и сохранению повреждённого ТС, минимизации ущерба и обеспечению прав страховщика на регресс к виновной стороне.

2.2.5. В течение всего срока действия договора аренды транспортного средства поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, а также осуществлять регулярное техническое обслуживание согласно регламенту, установленному заводом-изготовителем, текущий и капитальный ремонт, обеспечивать транспортное средство необходимыми запасными частями и другими принадлежностями, нести расходы по замене фильтров, масел, резины и других изнашиваемых деталей, расходных материалов. Нести расходы по ремонту в случае поломки и расходы на восстановительный ремонт в случае повреждения ТС в результате ДТП. Выполнение Арендатором неотделимых улучшений транспортного средства осуществляется при условии письменного согласования с Арендодателем.

2.2.6. В случае наложения ареста на ТС в связи с деятельностью Арендатора незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя и предпринять все меры по снятию ареста.

2.2.7. Не изменять конструкцию и комплектацию ТС без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.8. Зарегистрировать ТС в системе взимания платы «Платон». Обеспечить поддержание положительного баланса на счету системы «Платон». Арендатор обязан постоянно контролировать работоспособность бортового устройства Платон и исключать движение по федеральным трассам с неисправным или неработающим устройством. При наложении на Арендодателя штрафных санкций в связи с отрицательным балансом в системе и проезда по федеральным трассам без оплаты, Арендатор обязан компенсировать все затраты Арендодателя по оплате штрафа и поддержания положительного баланса в течение 3х календарных дней с момента требования.

2.2.9. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии установленные цифровые датчики уровня топлива, навигационный терминал и постоянно контролировать его работоспособность. При выкупе ТС, навигационный терминал и датчики уровня топлива, передаются в собственность Арендатора без дополнительной оплаты. В случае отключения навигационного терминала без согласования с Арендодателем, Арендодатель имеет право начислить, а Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 000 руб.

2.2.10. Компенсировать расходы Арендодателя на оплату обслуживания навигационного терминала, предоставление системой «Wialon Hosting» информационных услуг, а также транспортного налога за переданное в аренду транспортное средство в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения от Арендодателя счета на оплату.

2.2.11. В случае изменения местонахождения или ухудшения финансового состояния известить об этом Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2.2.12. Своевременно производить платежи, обусловленные договором.

2.2.13. Осуществить перерегистрацию ТС в органах ГИБДД в течении 10 (десяти) дней в случае перехода права собственности в соответствии с п.1.6. Договора.

2.2.14. Произвести возврат Арендодателю по акту возврата ТС в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, если право на выкуп не реализовано Арендатором. В случае несвоевременного возврата ТС Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время простоя.

2.2.15. В случае существенного повреждения, арендуемого ТС, в том числе, но не ограничиваясь, в результате дорожно-транспортного происшествия, воздействий природных явлений, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя посредством доступных средств связи (телефон, электронная

Арендатор _____

почта, др.). При получении соответствующих документов из компетентных государственных органов (ГИБДД, Росгидромет, другие) Арендатор обязан предоставить Арендодателю их копии не позднее 10 календарных дней с момента их получения. Арендодатель после изучения представленных документов, вправе принять решение о предъявлении требования к Арендатору о возмещении суммы причиненного ущерба (или его части). Данный факт оформляется дополнительным соглашением сторон.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

3.1. Арендатор в течение срока действия настоящего договора уплачивает (авансом) Ежемесячные платежи, включающие в себя:

- Арендную плату за пользование Транспортным средством;
- Часть выкупной стоимости ТС.

Размер Ежемесячного платежа, подлежащего к уплате Арендатором, сроки оплаты, установлены графиком платежей, согласованным в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью договора.

3.2. Арендная плата начисляется за пользование ТС с даты подписания Сторонами акта приема – передачи.

3.3. Ежемесячный платеж вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее **19-го** числа месяца, подлежащего оплате.

3.4. Размер арендной платы за пользование Транспортным средством установлен на день подписания настоящего договора.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять размер арендной платы за пользование Транспортным средством принимая во внимание изменения стоимости новых транспортных средств аналогичной комплектации.

В случае изменения размера арендной платы Арендодатель уведомляет об этом Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, путём направления в его адрес дополнительного соглашения к настоящему Договору аренды транспортного средства с правом выкупа об утверждении нового графика с измененной арендной платой.

При наличии возражений со стороны Арендатора, относительно изменения размера арендной платы за пользование Транспортным средством, Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения настоящего договора без взыскания суммы неустойки, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора, и обязан произвести возврат Арендодателю транспортного средства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения/отправки дополнительно соглашения к Договору. Транспортное средство Арендатор обязан вернуть в технически исправном состоянии, без видимых повреждений и в переданной в аренду комплектацией.

3.5. Арендатор вправе выкупить ТС по истечении срока аренды или до его истечения при отсутствии дебиторской задолженности перед Арендодателем по любым основаниям, в том числе по ранее заключенным договорам.

3.6. При выкупе ТС по истечении срока аренды выкупная стоимость составляет, которая выплачивается равными долями на протяжении срока действия Договора согласно столбца 4 Графика платежей Приложение №1, являющемся неотъемлемой частью договора.

3.7. При выкупе ТС до истечения срока аренды, выкупная стоимость определяется по соглашению сторон и соответствует рыночным ценам, уплачиваемым при приобретении аналогичных транспортных средств. Ранее выплаченная выкупная стоимость учитывается при проведении взаиморасчетов по выкупу ТС.

3.8. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора, перечисляет на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж. Сумма обеспечительного платежа устанавливается в размере одного Ежемесячного платежа за первый месяц аренды, установленного графиком платежей, согласованным в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью договора.

Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление обеспечительного платежа Арендатору не причитаются.

3.9. В случае надлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора, сумма обеспечительного платежа возврату не подлежит и зачисляется в счет частичного исполнения Арендатором финансовых обязательств по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

4.1. За просрочку Арендатором исполнения обязательств по оплате любых платежей Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об уплате пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате каких-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, свыше 30 (тридцати) календарных дней, или иных причиненных убытков

Арендатор _____

или ущерба Арендодателю, Арендодатель вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Арендатора или просроченные Арендатором платежи. При удержании обеспечительного платежа, Арендатору направляется письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм. В каждом случае такого удержания Арендатор, в течение 5 календарных дней с момента получения от Арендодателя уведомления об удержании, обязан восстановить обеспечительный платеж до равной сумме ежемесячной арендной платы на дату восстановления обеспечительного платежа.

4.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства.

4.4. Все штрафы, пени, неустойки, связанные с эксплуатацией арендованного ТС, с даты приемки ТС оплачивает Арендатор путём компенсации соответствующих расходов Арендодателя.

4.5. В случае нарушения Арендатором любых обязанностей, установленных Договором или законом, Арендодатель в дополнение к иным мерам ответственности Арендатора вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать немедленного возврата ТС, с правом взыскания с Арендатора суммы неустойки, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора. В случае несвоевременного возврата ТС Арендодатель вправе потребовать от Арендатора, а Арендатор обязан оплатить неустойку в размере суммы ежемесячной арендной платы каждый начавшийся месяц просрочки до фактического возврата транспортного средства.

4.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам ТС, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами гл. 59 ГК РФ.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.8. Стороны разрешают споры и разногласия путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до

5.2. Любая сторона может отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. Отказ вступает в силу в указанный в уведомлении срок, но не ранее, чем через 15 дней с даты получения уведомления адресатом. Арендатор вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке, при условии оплаты Арендодателю причитающихся денежных средств по Договору, в том числе задолженностей ранее возникших, а также неустойки за досрочное расторжение Договора. Размер неустойки определяется в меньшей сумме между двойным размером арендной платы, установленным п. 3.1. настоящего Договора и оставшейся части выкупной стоимости.

5.3. В случае досрочного расторжения или одностороннего отказа от Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю транспортное средство в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения/отправки уведомления о досрочном расторжении по акту возврата транспортного средства, который должен быть составлен Арендатором и предоставлен Арендодателю вместе с возвращаемым ТС. При досрочном расторжении Договора возврату Арендатору подлежит только внесенная согласно п.3.6 договора часть выкупной стоимости ТС.

5.4. Действие настоящего договора в отношении финансовых обязательств прекращается в случае исполнения Арендатором всех своих обязательств по договору, в том числе после внесения Арендатором выкупной стоимости в соответствии с п. 3.6 либо п.3.7. настоящего Договора, а также при условии уплаты арендных платежей за весь период пользования ТС, и компенсации возникших убытков, штрафов и неустоек за просрочку оплат.

5.5. По настоящему Договору Стороны договорились передавать друг другу документы с использованием средств электронной связи (почты). Документы будут считаться врученными с момента отправки отправителем сообщения по адресам электронной почты указанным в разделе 6 Договора «реквизиты сторон» а также на/с:

Электронный адрес Арендодателя: сотрудники ЗАО «БТФ» с домена kdvm.ru

Электронный адрес Арендатора:

5.6. Стороны договорились, что сканированные копии документов (Договора и приложений к нему, Соглашений, а также писем, уведомлений, актов, счетов, счетов-фактур и иных документов), отправленных во исполнение настоящего Договора по электронной почте, имеют силу оригинала, пока стороны не обменяются оригиналами документов любым доступным способом.

5.7. При возникновении споров между сторонами по существу договора документы, переданные с

Арендатор _____

использованием электронной почты, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

5.8. В случае изменения адреса, номера телефона или электронной почты Сторона, у которой произошли подобные изменения, должна заблаговременно уведомить другую Сторону о подобных изменениях, в противном случае все документы, информация, направленная по указанным в настоящем Договоре реквизитам, адресам и средствам связи, считается направленной надлежащим образом.

5.9. Настоящий договор составлен без протокола разногласий в трех экземплярах с приложением №1 График платежей и актами приема-передачи, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра хранятся у Арендодателя, третий экземпляр передается Арендатору.

5.10. К отношениям сторон, прямо не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

ЗАО «Бриджтаун Фудс»
Юридический адрес: 600026, г.Владимир,
ул.Куйбышева, д.3
ИНН 7715290822 КПП 332801001
ОГРН 1027700553803
р/с: 40702810000000039250
Банк ГПБ (АО)
Кор/с 30101810200000000823
БИК 044525823

_____ М.В. Касаткина

Арендатор _____

**Акт приема-передачи транспортного средства
к договору аренды транспортного средства с правом выкупа
от**

г. Владимир

Закрытое акционерное общество «Бриджтаун Фудс», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Генерального директора Касаткиной Марины Викторовны, действующего на основании Устава, *передало*

Общество с ограниченной ответственностью, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», *приняло* транспортное средство (далее – ТС):

- Марка, модель транспортного средства- **MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW**;
- Наименование ТС – **ГРУЗОВОЙ – ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ**
- Регистрационный знак
- Идентификационный номер (VIN)
- Год выпуска – **2017**;
- Модель, № двигателя-
- Шасси № -
- Кузов No. **ОТСУТСТВУЕТ**
- Цвет – **БЕЛЫЙ**;
- Паспорт ТС

1. ТС осмотрено Арендатором, техническое состояние и эксплуатационные качества проверены, номера сверены. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по качественным характеристикам ТС.
2. Свидетельство о регистрации ТС, а также комплект ключей получены Арендатором.
3. ТС оснащено навигационным терминалом, имеющим сертификат соответствия, цифровым датчиком уровня топлива, и подключено к системе «Wialon Hosting».
4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

Арендодатель:

Арендатор:

ЗАО «Бриджтаун Фудс»
Юридический адрес: 600026, г.Владимир,
ул.Куйбышева, д.3
ИНН 7715290822 КПП 332801001
ОГРН 1027700553803
р/с: 40702810000000039250
Банк ГПБ (АО)
Кор/с 30101810200000000823
БИК 044525823

_____ М.В. Касаткина

Арендатор _____

График платежей

Номер	Месяц	Дата платежа	Ежемесячный платеж, подлежащий к уплате Арендатором, руб., в т.ч. НДС		
			Арендная плата руб., в т.ч. НДС	Часть выкупной стоимости ТС руб., в т.ч. НДС	Итого руб., в т.ч. НДС
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

Арендодатель:

ЗАО «Бриджтаун Фудс»
Юридический адрес: 600026, г.Владимир,
ул.Куйбышева, д.3
ИНН 7715290822 КПП 332801001
ОГРН 1027700553803
р/с: 40702810000000039250
Банк ГПБ (АО)
Кор/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Арендатор:

_____ М.В. Касаткина

Арендатор _____